

Fachada Existente



Mejoramientos Posibles



Mejoramientos mostrados:

- Resalto de detalles con pintura
- Nuevas luces decorativas y letrero
- Nuevos toldos
- Detalles decorativos añadidos
- Materiales nuevos para la fachada
- Letreros nuevos
- Entrada nueva del negocio
- Entrada con rampa accesible para ADA
- Jardinería Nueva



Obtenga más información y aplique al Programa de Subvenciones para el Mejoramiento de Fachadas:

<https://ci.carson.ca.us/CommunityDevelopment/CommercialFacade.aspx>



¿Tiene preguntas? Favor de contactar:

City of Carson Community Development Dept
701 E. Carson Street, Carson, CA 90745

smallbusiness@carsonca.gov

(310) 952-1778



MEJORAMIENTOS DE FACHADAS COMERCIALES

PROGRAMA DE SUBVENCIONES GASTOS IGUALADOS

¡Queremos ayudar a mejorar el aspecto de tu negocio!

Departamento de Desarrollo Comunitario

City of Carson

Mejorando nuestra comunidad al ayudar a nuestros negocios



MEJORAMIENTOS A FACHADAS COMERCIALES

CONCEPTOS BÁSICOS DEL PROGRAMA DE SUBVENCIONES GASTOS IGUALADOS:

QUIEN: Propietarios o inquilinos comerciales con consentimiento de propietarios, podrán ser elegibles para el programa de mejoras a fachadas.

QUE: El programa ofrece subvenciones de hasta \$2,500 sin requisitos de igualar gastos para mejoras exteriores elegibles. ¡Diseño y servicio de arquitectura complementaria!
Para proyectos más grandes, subvenciones de hasta \$25,000 requiere que el aplicante iguale gastos dólar por dólar. Para dueños de centros comerciales con múltiples inquilinos, lo máximo es \$250,000 basado en un gasto total de \$497,500. Todas subvenciones serán pagadas a base de reembolso con prueba del proyecto completo y pagos de honorarios, materiales y labor (contratistas y subcontratistas).

CUANDO: Solicitudes serán fundadas en orden de ser recibidas. ¡Aplique antes de que se agoten los fondos!

DONDE: El enfoque de este programa es edificios y centros comerciales en las siguientes áreas: Avalon Blvd., Sepulveda Blvd., Carson St., Figueroa St. y Main St., Propiedades comerciales en otras calles con fuerte tráfico podrán ser consideradas si están cerca de intersecciones principales.

PORQUE: Se ha demostrado que un negocio con apariencia atractiva atrae más clientes. Mejoras al exterior de su negocio hacen que el área se vea más atractiva y ayudan a aumentar ganancias.

COMO: Contáctese con el Dpto. de Desarrollo Comunitario y aplique. Fondos de subvención no son garantizados hasta que un acuerdo de fondos por escrito sea realizado con la ciudad de Carson.

FACHADA EXISTENTE



POSIBLES MEJORAMIENTOS



Ariba muestra posibles mejoras bajo el programa

YELLOW BASKET EN EL 2015



YELLOW BASKET HOY



El antes y después de Yellow Basket, beneficiario de la subvención de mejoras a fachada de Carson.

USOS DE FONDOS ELIGIBLES:

- Letreros exteriores (Nuevas instalación, o reparación o reemplazo a los ya instalados legalmente);
- Toldos, marquesinas o sombrillas (instalaciones de nuevas, o reparación o sustitución de toldos fijos), podría incluir pancartas de castillo perpendiculares montadas en la pared (sin letrero);
- Pintura o tratamiento a la superficie exterior (reemplazo o reparación de estucos, baldosas, piedras o ladrillos);
- Pavimentación de asfalto, reemplazo o reparación de baldosas o adoquines decorativos (no en el derecho de pase público); repavimentación de aceras o patios (no en el derecho de paso público);
- Reparación o reemplazo de muros o zapatas de mampostería;
- Luces exteriores (instalación de nuevos accesorios de luz; reparación o sustitución de existentes)
- Instalación, reparación o sustitución de cercas decorativas o para seguridad; Reemplazo de ventanas de vidrio de placa; re-acristalamiento a ventanas o cambio de parteluces de ventanas;
- Instalación o reemplazo de jardinería y fuentes en el exterior;
- Tarifas de diseño y permisos asociadas con las mejoras elegibles anteriormente mencionadas.