



**NOTICE OF PUBLIC HEARING
CARSON PLANNING COMMISSION**

Proposed Text Amendment to Carson Municipal Code Section 9128.21

**THIS ITEM IS NOT FOR CONSIDERATION OF APPROVAL OF CLOSURE OF ANY
MOBILE HOME PARK**

The Planning Commission of the City of Carson, California, will conduct a Public Hearing, at which you may be present and be heard, to consider recommending City Council adoption of an ordinance which, if adopted, would amend the text of Carson Municipal Code (“CMC”) Section 9128.21 (“Relocation Impact Report”) regarding the process and requirements for applications and decisions on Relocation Impact Reports (“RIRs”), including determination of relocation impact mitigation measures, for mobilehome park closures in the City. This process is used IF a mobile home park owner applies to the City for approval of a RIR.

The ordinance being considered does NOT decide any RIR, or alter any past RIR decisions.

The proposed ordinance, without limitation, makes modifications that are needed to update CMC Section 9128.21 consistent with changes in state law made by Assembly Bill (“AB”) 2782, or that are authorized by current state law. AB 2782 made changes to state law to provide additional protections for mobile home park residents in the face of the statewide housing crisis.

The proposed California Environmental Quality Act (CEQA) finding is that the ordinance is exempt from environmental review under CEQA Guidelines Section 15061(b)(3)’s common sense exemption that CEQA applies only to projects which have the potential for causing a significant effect on the environment. Here, it can be seen with certainty that there is no possibility that the activity in question (the proposed ordinance) may have a significant effect on the environment.

The public may address the members of the Planning Commission on this item during the designated public hearing comment period during the Planning Commission meeting at the date, time and place set forth below. Additionally, written comments may be submitted in advance by 3:00 p.m. on the date of the hearing via email to planning@carsonca.gov, or by dropping off a note at the box located in front of City Hall (701 East Carson Street, Carson, CA 90745). Please identify the Agenda item you wish to address in your comments. Written public comments received will not be read aloud but will be circulated to the Planning Commission and incorporated into the record.

For members of the public who wish to simply observe the hearing without attending in person, the Planning Commission meeting will be available to you by:

- Livestream on the City’s website: www.carsonca.gov.
- Cable Channel 35 (Spectrum) and Channel 99 (AT&T).

In accordance with the Americans with Disabilities Act of 1990, if you require a disability-related modification or accommodation to attend or participate in this meeting, including auxiliary aids or services, please call the Planning Department at 310-952-1761 at least 48 hours prior to the meeting.

Public comments are generally limited to a duration of three minutes per commentor, or less time if decided by the Planning Commission/Chair.

If you seek to challenge the City’s action on this matter in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Planning Commission at, or prior to, the public hearing.

For any questions regarding this matter, contact Planning Manager Christopher Palmer at (310) 952-1761 or planning@carsonca.gov. Documents related to this item are on file with the City of Carson Planning Division (located at City Hall), and agenda materials will be available at

https://ci.carson.ca.us/communitydevelopment/planning_agenda.aspx no less than 72 hours prior to the hearing.

TIME: 6:30 P.M., Tuesday, June 13, 2023

PLACE: Congresswoman Juanita Millender-McDonald Community Center
801 East Carson Street, Hall A and Hall B
Carson, California 90745

APPLICANT: N/A (City of Carson-initiated ordinance)

AREA AFFECTED: Citywide (mobilehome parks)

DATED: This 30th day of May 2023



Dr. Khaleah K. Bradshaw, City Clerk
City of Carson, California



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE CARSON

Propuesta de Enmienda de Texto a la Sección 9128.21 del Código Municipal de Carson

ESTE ARTÍCULO NO ES PARA LA CONSIDERACIÓN DE ALGUNA APROBACIÓN PARA CIERRE DE PARQUES DE CASAS MÓVILES

La Comisión de Planificación de la Ciudad de Carson, California, llevará a cabo una Audiencia Pública en la cual usted puede estar presente y ser escuchado para que considere recomendar al Concejo Municipal la adopción de una ordenanza que de adoptarse, modificaría el texto del Código Municipal de Carson ("CMC") Sección 9128.21 ("Informe De Impacto De Reubicación") con respecto al proceso y los requisitos para las solicitudes y decisiones sobre los Informes de impacto de reubicación ("RIR"), incluyendo la determinación de las medidas de mitigación del impacto de reubicación, para el cierre de parques de casas móviles en la ciudad. Este proceso se utiliza solamente si el propietario de algún parque de casas móviles solicita la aprobación de un RIR a la Ciudad.

La ordenanza que se está considerando NO decide ningún RIR, ni altera ninguna decisión pasada del RIR.

La propuesta de la ordenanza, sin ninguna limitación, hace modificaciones necesarias para actualizar la Sección 9128.21 de CMC, consistentes con los cambios a la ley estatal realizados por el Proyecto de Ley de la Asamblea ("AB") 2782, o que están autorizados por la ley estatal actual. AB 2782 hizo cambios a la ley estatal para proporcionar protecciones adicionales para los residentes de parques de casas móviles ante la actual crisis de viviendas en todo el estado.

El hallazgo de la propuesta de la ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) fue que la ordenanza está exenta de revisión ambiental según las pautas de exención de sentido común de la Sección 15061(b)(3) de CEQA, que aplica solo a proyectos que tienen el potencial de causar efectos significativos al medio ambiente. Aquí se puede ver con certeza que no hay posibilidad de que la actividad en cuestión (la propuesta de la ordenanza) pueda tener un efecto significativo al medio ambiente.

El público puede dirigirse en la audiencia pública a los miembros de la Comisión de Planificación sobre este tema durante el período designado para comentarios en la fecha, hora, y lugar que se establece a continuación. Además, los comentarios por escrito pueden ser enviados antes de las 3:00 p.m. el día de la audiencia, por correo electrónico a planning@carsonca.gov, o dejando una nota con sus comentarios en el buzón ubicado frente a City Hall (701 East Carson Street, Carson, CA 90745). Por favor identifique en sus comentarios el número del tema en la agenda que desea tratar. Comentarios del público por escrito recibidos no se leerán en voz alta, sino que se distribuirán a la Comisión de Planificación y se incorporarán al registro.

Para los miembros del público que no puedan asistir en persona y deseen simplemente observar la audiencia pública, esta junta de la Comisión de Planificación estará disponible por:

- Transmisión en vivo vía internet en la página de la Ciudad: www.carsonca.gov.
- Canal por Cable 35 (Spectrum) y Canal 99 (AT&T)

De acuerdo con la ley estatal Americans with Disabilities Act of 1990, si necesita alguna modificación o adaptación para asistir o participar en esta reunión relacionada con una discapacidad, incluyendo servicios, o ayuda auxiliar, por favor llame al Departamento de Planificación al (310) 952-1761 al menos 48 horas antes de la reunión.

Los comentarios públicos generalmente se limitan a una duración de tres minutos por persona, o menos tiempo si así lo decide la Comisión/Presidente de Planificación.

Si busca impugnar en la corte la acción de la Ciudad sobre este tema, podrá ser limitado a plantear

solo los asuntos que usted o alguien más planteó durante la audiencia pública descrita en este aviso, o por correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación, antes o durante la audiencia pública.

Si tiene alguna pregunta sobre este tema, favor de comunicarse con el Gerente de Planificación Christopher Palmer al (310) 952-1761 o por correo electrónico a planning@carsonca.gov. Documentos relacionados a este tema están archivados en la División de Planificación de la Ciudad de Carson (ubicada en City Hall), y los documentos de la agenda estarán disponibles no menos de 72 horas antes de la audiencia en https://ci.carson.ca.us/communitydevelopment/planning_agenda.aspx.

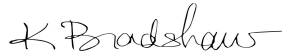
HORA: 6:30 PM, martes 13 de junio del 2023

LUGAR: Congresswoman Juanita Millender- McDonald Community Center
801 E. Carson St., Hall A and Hall B
Carson, California 90745

SOLICITANTE: N/A (Ordenanza iniciada por la ciudad de Carson)

ÁREA AFECTADA: Toda la ciudad (parques de casas móviles)

FECHADO: Este 30 de mayo del 2023



Dr. Khaleah K. Bradshaw, Secretaria Municipal
Ciudad de Carson, California