



**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
SOLICITUD DE AUMENTO DEL ALQUILER
POR RETORNO JUSTO DE INVERSIÓN
RANCHO DOMÍNGUEZ FINCAS MÓVILES**

La Junta Directiva de Revisión de Alquileres de Carson conocida como Mobilehome Park Rental Review Board ("Board"), llevará a cabo una audiencia pública sobre una Solicitud de Aumento de Alquiler por Retorno Justo de Inversión presentada por el propietario de Rancho Dominguez Mobile Estates, ubicado en 435 E. Gardena Boulevard, Gardena, CA 90248. Usted y/o un representante del parque, o los residentes del parque, pueden estar presentes y ser escuchados durante la audiencia en la fecha, hora y lugar que sigue :

FECHA: miércoles, 22 de enero del 2025

HORA: 6:30 P.M. (Hora de inicio de la junta; la audiencia comenzará tan pronto sea posible)

LUGAR: **Juanita Millender-McDonald Community Center**
801 East Carson Street, Hall B and C
Carson, CA 90745

SOLICITANTE: Carter-Spencer Enterprises LLC

El propietario de Rancho Domínguez Mobile Estates está solicitando un aumento de alquiler de retorno justo de la inversión de **\$217.26** (o 46.28% a 49.49%) por espacio, por mes, para los 81 espacios de alquiler en el parque de casas móviles. Esta petición y solicitud de aumento de alquiler es para el año de ingresos y gastos de 2023. **Para ser claros, el aumento de alquiler AÚN NO HA SIDO APROBADO por la Ciudad; no se tomará ninguna decisión hasta que la audiencia pública haya concluido.** El monto del aumento de alquiler al ser aprobado puede diferir (pero no exceder) el monto solicitado dependiendo de la decisión de la Junta Directiva, después de concluir la audiencia pública.

Una copia de la solicitud de la petición de aumento de alquiler de retorno justo y la documentación de respaldo están disponibles en formato electrónico y pueden solicitarse por correo electrónico a Tara Matthews, Gerente del Programa de Vivienda Interino. Podrá contactar a Tara Matthews por correo electrónico a tmatthews@carsonca.gov o por teléfono al (310) 952-1708. Los informes con las pruebas estarán disponible electrónicamente a no más tardar la tarde del jueves 16 de enero del 2025, y podrán ser solicitadas a la Sra. Matthews.

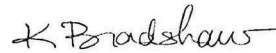
Tenga en cuenta que en caso de que usted contradiga la aprobación o denegación de la solicitud de aumento de alquiler por retorno justo, su objeción deberá limitarse a los temas planteados en la audiencia pública o abordadas en la correspondencia entregada antes de la audiencia pública a la Junta Directiva. Declaraciones por escrito, fotografías, documentos u otras pruebas relacionadas a la solicitud pueden presentarse (es decir, con matasellos o por correo electrónico remitidas de la manera detallada a continuación) antes del 12 de enero del 2025, según el Código Municipal de Carson §4704.020(d). Las cartas pueden enviarse por correo a City Hall (Community Development Department, atención a : Tara Matthews, 701 E. Carson Street, Carson, CA 90745) o por correo electrónico a tmatthews@carsonca.gov. Las cartas o documentos presentados a la Junta Directiva deben incluir la siguiente información: nombre del remitente, nombre y dirección del parque de casas móviles, número de espacio y número de teléfono

del residente. Las cartas que no sean legibles no podrán incluirse en los anexos del informe a la Junta Directiva.

Este aviso es emitido en conformidad con el Código Municipal de Carson §4704.020(e).

De acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, si necesita una modificación o adaptación para asistir o participar en esta reunión relacionada con alguna discapacidad, incluyendo ayuda o servicios auxiliares, comuníquese al Departamento de Planificación al 310-952-1761 al menos 48 horas antes de la junta.

FECHADO: El día 7 de enero del 2025



Dra. Khaleah K. Bradshaw
City Clerk (Secretaria Municipal)

cc: Miembros de la Junta Directiva de Revisión de Alquiler de Parques de Casas Móviles